

**PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA WSPÓLNEGO
RADY NADZORCZEJ I ZARZĄDU SM MEGAWAT
Z DNIA 10 sierpnia 2022 r.**

W dniu 10 sierpnia 2022 r. o godzinie 17.00 w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Megawat przy ul. Wolskiej 87, odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej oraz Zarządu SM zwołane przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej.

W spotkaniu uczestniczyli:

- 1) członkowie Rady: Grażyna Kulwanowska i Monika Szuchta,
- 2) członkowie Zarządu: Artur Ciosek i Katarzyna Olech,
- 3) mecenas Przemysław Talarowski
- 4) architekt p. Karol Sołtysiak (w pierwszej części spotkania, dotyczącej obmiarów lokali)

Podczas spotkania omówiono następujące kwestie:

Ad. 1

Zasady współpracy z architektem p. K. Sołtysiakiem w zakresie przygotowania kompletu obmiarów lokali i złożenia ich do Urzędu. Omówiono potrzeby i oczekiwania SM w tym zakresie na podstawie „Wytycznych” przygotowanych przez Zarząd (**Załącznik nr 1** do protokołu). Przedyskutowano również zapisy umowy, jaką Zarząd zamierza zawrzeć z p. K. Sołtysiakiem. Ustalono, że umowę z naniesionymi uzupełnieniami i poprawkami przygotuje mec. P. Talarowski. 11 sierpnia prześle dokument Stronom do ostatecznej weryfikacji i podpisania.

Ad. 2

P. A. Ciosek poinformował o wpłynięciu do SM nowego cennika energii elektrycznej. Księgowa SM sporządziła wstępne kalkulacje podwyżek cen, które są nieuniknione. P. G. Kulwanowska i mec. P. Talarowski poprosili o informacje nt poprzednich cen płaconych przez SM oraz poziomu zużycia energii przez oba budynki. Oboje zwrócili uwagę Zarządu na wysoki poziom zużycia energii elektrycznej na cele wspólne. Dyskutowano konieczność przeprowadzenia audytu urządzeń (dźwigi, pompy) – jest to szansa obniżenia kosztów energii. RN zgodziła się na podwyżkę stawek energii elektrycznej (100% - tak jak rośnie cena energii). Czekamy na ponowne przeliczenie stawek i pisemną propozycję uchwał do podjęcia.

Ad. 3

P. K. Marciniak do dziś nie podpisał i nie przekazał do SM dokumentów dot. wykupu brakującego terenu pod budynkiem W87, koniecznych do złożenia w Urzędzie. Ponieważ zażądał rozmowy z całym Zarządkiem i RN oraz mec. P. Talarowskim, został zaproszony na dzisiejsze spotkanie, na godz. 18.00. P. K. Marciniak nie pojawił się na spotkaniu. Nie odpowiadał też na telefony Zarządu. Wobec tego, za radą mec. P. Talarowskiego postanowiono zwrócić się do p. K. Marciniaka na piśmie (mailem oraz listem

poleconym), wzywając go do pilnego wyznaczenia terminu spotkania. P. K. Marciniak wstrzymuje bardzo pilne i niezwykle ważne dla wszystkich lokatorów budynku W87 działania SM. Równocześnie Zarząd ma za zadanie złożyć dokumenty, jakimi dysponuje do Urzędu, a dokumenty od p. K. Marciniaka postaramy się donieść później.

Ad. 4

Pomieszczenie gospodarcze, wykorzystywane przez dozorcę SM (parter budynku W87), jest w złym stanie i kwalifikuje się do odnowienia. RN zgłosiła tę pracę Zarządowi. Mamy wykonawcę, który szybko przeprowadzi konieczne prace.

Ad. 5

Termin **odbycia Walnego Zgromadzenia** nie został jeszcze ustalony. Termin proponowany przez p. A. Cioska koliduje z urlopami i innymi planami p. K. Olech oraz członków RN. Ponieważ nie udało się ustalić dogodnego dla wszystkich terminu, p. K. Kulwanowska zaproponowała, że spróbujemy porozumieć się w tej sprawie mailowo.

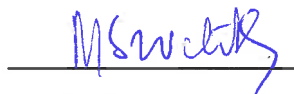
Innych spraw nie zgłoszono. Kolejne spotkanie Rady z Zarządem jest planowane za miesiąc.

Podpisy obecnych:



Grażyna Kulwanowska

Artur Ciosek



Monika Szuchta



Katarzyna Olech