

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MEGAWAT”

z dnia 24 września 2019

W dniu 24 września 2019 o godz. 18:00 odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej w następującym składzie: Marek Mazur, Krzysztof Melon, Dariusz Karolak, Bartosz Suchecki. W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu SM „MEGAWAT”: Artur Ciosek oraz Paweł Nowak.

W posiedzeniu brał udział mec. Przemysław Talarowski.

Posiedzenie otworzył pan Krzysztof Melon, który stwierdził, że o terminie posiedzenia i porządku obrad byli powiadomieni wszyscy członkowie RN.

Przebieg posiedzenia:

- 1) Pan Paweł Nowak przedstawił postanowienie o odmowie wszczęcia śledztwa z 6 września 2019 r. z Prokuratury Rejonowej Warszawa-Wola.
- 2) Omówienie spraw bieżących związanych z remontami w Spółdzielni, w szczególności pan Artur Ciosek omówił kwestię remontu/modernizacji domofonów w tym warianty (droższy wariant obejmuje wideofon na koszt lokatora, dot. opcję otwierania domofonu z telefonu). Członkowie RN dopytywali się o okres gwarancji i możliwość zatrzymania części wynagrodzenia do momentu zakończenia okresu gwarancji. Ważny aspekt wymiany domofonów to obniżenie kosztów konserwacji.
- 3) Omówienie zagadnień związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla gruntów SM „Megawat”. Pan Artur Ciosek poinformował o zmodyfikowanych wnioskach o bonifikatę dot. opłat związanych z przekształceniem. Wniosek dot. bonifikaty 98% należnej dla lokali mieszkalnych. Pozostałe lokale będą wносиły opłatę przekształceniową w zwykłym trybie. Dodatkowe informacje przedstawił mec. Przemysław Talarowski. W przypadku budynku Wolska 91 dochodzi problem lokali użytkowych na poddaszu. W przypadku budynku Wolska 87 wciąż nierozwiązany jest problem nachodzenia budynku na sąsiedni grunt. Wszystko to wskazuje na dalsze opóźnienie możliwości wyodrębnienia własności lokali.
- 4) Pan Paweł Nowak przedstawił jaką propozycję wynajęcia dodatkowego terenu złożyła nasza spółdzielnia sąsiedniej spółdzielni Wola-Centrum.
- 5) Przedstawienie przez Zarząd ostatnich problemów dot. windykacji należności. W dwóch przypadkach Zarząd zaproponował złożenie pozwów sądowych z czego jeden przypadek znalazł aprobatę RN.
- 6) Dyskusja nad planem finansowym Spółdzielni na rok 2020 (Wolska 87, 91). Założenia do planu finansowego są bardzo utrudnione np. cena regulowana za energię elektryczną wyłącznie do końca roku 2019, opłaty za odbiór odpadów są dużą niewidomą, brak informacji o opłatach

przekształceniowych, ryzyko zwiększenia kosztów ciepła. Z uwagi na powyższe dyskusja nad planem finansowym została przełożona.

- 7) Omówienie spraw dot. ewentualnego audytu energetycznego co może umożliwić premię (dofinansowanie) termomodernizacyjną.

Uchwał nie podjęto.

Podpisy obecnych:

Krzysztof Melon –przewodniczący RN



Bartosz Suchecki – członek RN



Dariusz Karolak – zastępca przewodniczącego RN



Artur Ciosek – Prezes Zarządu



Marek Mazur – członek RN



Paweł Nowak – Z-ca Prezesa Zarządu

