

Uchwała Nr 2 /21
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „MEGAWAT”
z dnia 23 marca 2021 r.

w sprawie: zmian do regulaminu gospodarki zasobami mieszkaniowymi

Na podstawie § 39 pkt. 13) lit. d) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej ”MEGAWAT”:

§ 1

Rada Nadzorcza nadaje § 4 pkt. 4 Regulaminu GZM następującą treść:

metr sześcienny wody, liczbę osób, gospodarstwo domowe lub inną jednostkę miary przyjętą do rozliczeń ze Spółdzielnią w związku z opłatami stosowną uchwałą Rady m. st. Warszawy.

§ 2

W Załączniku nr 1 do Regulaminu GZM pt. „Rozliczenie kosztów obsługi eksploatacji podstawowej nieruchomości” w pkt 1 dodaje się podpunkt j) o następującej treści:

„j) wydatki Spółdzielni za wywóz nieczystości stałych przyporządkowany do wody technicznej, o której mowa w pkt) i powyżej.”

§ 3

Rada Nadzorcza wykreśla dotychczasową treść oraz wprowadza nową treść Załącznika nr 8 do Regulaminu GZM pt. „Koszty wywozu nieczystości stałych” o następującym brzmieniu:

Koszty wywozu nieczystości stałych

1. Koszty wywozu nieczystości stałych obejmują wydatki Spółdzielni za wywóz tych nieczystości, które są uiszczane przez Spółdzielnię na rzecz m. st. Warszawa według zasad określanych każdorazowo w Uchwałach Rady Miasta Stołecznego Warszawy.
2. Koszt wywozu nieczystości stałych pomniejszony o koszt wywozu nieczystości stałych lokali użytkowych w danej nieruchomości obciąża lokale mieszkalne znajdujące się w tej nieruchomości.
3. W przypadku podwyższenia stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, z powodu nie wypełniania przez użytkowników lokali w danej nieruchomości obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny, podwyższenie kosztu wywozu nieczystości rozliczane jest odrębnie z właścicielami tych lokali.
4. Koszty wywozu nieczystości stałych ustalane są odrębnie dla każdej nieruchomości, na podstawie składanych przez Spółdzielnię deklaracji wg wskazań wodomierzy głównych zainstalowanych w poszczególnych nieruchomościach, zgodnie z zasadami ustalonymi przez m. st. Warszawę.
5. Kosztami wywozu nieczystości stałych Spółdzielnia obciąża użytkowników lokali w formie miesięcznych zaliczek rozliczanych w okresach rocznych, z zastrzeżeniem

dokonania pierwszego rozliczenia za okres od dnia 1 kwietnia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

6. Zaliczka miesięczna wyliczona jest według średniego zużycia wody w danym lokalu za okres objęty pierwszą deklaracją składaną przez Spółdzielnię i dotyczącą ustalenia kosztów wywozu nieczystości na podstawie zużycia wody w danym budynku.
7. Zaliczka miesięczna wyliczona zgodnie z ust. 6 może zostać zmieniona dla wszystkich lokali w danej nieruchomości w przypadku złożenia nowej deklaracji stanowiącej podstawę ustalenia kosztu wywozu nieczystości stałych i jeśli wystąpią różnice w zakresie ponoszonych dotąd kosztów i podziału ich na lokale zgodnie z niniejszym regulaminem.
8. Wysokość zaliczki, niezależnie od postanowienia ust. 7, w uzasadnionych przypadkach wynikających z wcześniejszych i prognozowanych zużyć, może zostać indywidualnie zmieniona przez Zarząd Spółdzielni.
9. Zaliczka miesięczna dla lokali nie posiadających liczników indywidualnych lub posiadające liczniki indywidualne bez legalizacji ustalana jest w wysokości ryczałtowego zużycia wody przyjętego przez m. st. Warszawę.
10. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego różnica między zużyciem faktycznym, a zużyciem określonym wstępnie, jest rozliczana indywidualnie z użytkownikami poszczególnych lokali, na podstawie wskazań wodomierzy indywidualnych.
11. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego lokale nie posiadające liczników indywidualnych lub posiadające liczniki indywidualne bez legalizacji rozliczane są do wysokości ryczałtu przyjętego przez m. st. Warszawę.
12. Koszty związane z wywozem nieczystości stałych przyporządkowane do wody technicznej są kosztem eksploatacji bezpośredniej danej nieruchomości.
13. W przypadku błędnych wskazań wodomierza głównego zużycia wody w danej nieruchomości wynikających z jego awarii, wymiany, zanieczyszczenia sieci lub urządzenia filtrującego wpływającego na wskazanie wodomierza głównego, awarii w budynku skutkującej utratą wody pozalicznikowej, rozliczenia nieruchomości szacunkowym naliczeniem przez dostawcę wody, jak i innego zdarzenia mającego wpływ na zużycie wody podawane w składanych deklaracjach, podstawa rozliczenia kosztów wywozu nieczystości wg. wskazań wodomierza głównego może zostać skorygowana przez Zarząd Spółdzielni o szacunkowy wpływ takiego zdarzenia na rozliczenie z przeniesieniem wyniku tej zmiany na przychody lub koszty eksploatacji bezpośredniej danej nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2021 r.

Julianowska
M. B. d. k.
