

Uchwała Nr 8/21
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„MEGAWAT”
z dnia 23 marca 2021 r.

w sprawie: uchwalenia planu gospodarczego na rok 2021

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 39 pkt 1 Statutu SM „Megawat” postanawia ustalić plan gospodarczy Spółdzielni Mieszkaniowej MEGAWAT w Warszawie na rok 2021 zgodnie z załącznikiem do niniejszej Uchwały.

Na plan gospodarczy składają się:

- budżet
- plan remontów.


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Podpisy:



Grażyna Kulwanowska



Monika Szuchta



Sławomir Dzienis



Krzysztof Bartczak

Załącznikami do uchwały są budżet i plan remontów.

PLANY KOSZTÓW NA ROK 2021

Spółdzielnia Mieszkaniowa "MEGAWAT"

Eksplotacja podstawowa - koszty administracyjne	Budżet dla całej Spółdzielni 2021	Budynek W 87	Budynek W 91
Materiały biurowe	3 500,00	1 698,42	1 801,58
Obsługa prawna	24 000,00	11 646,30	12 353,70
Telefony, internet	4 500,00	2 183,68	2 316,32
Ubezpieczenie, podatki i inne opłaty publ-prawne	6 000,00	2 911,58	3 088,42
Opłaty za programy, usl.informatyczne	5 500,00	2 668,94	2 831,06
Opłaty pocztowe	1 000,00	485,26	514,74
Prowizja bankowa	900,00	436,74	463,26
Wypożyczenie	1 000,00	485,26	514,74
Amortyzacja	4 900,00	2 377,79	2 522,21
Koszty VAT	1 700,00	824,95	875,05
Wynagrodzenia administracja	123 000,00	59 687,30	63 312,70
Narzuły na place	24 000,00	11 646,30	12 353,70
Inne świadczenia pracownicze	5 000,00	2 426,31	2 573,69
Place, zlecenia Zarządu	102 000,00	49 496,79	52 503,21
Narzuły na place Zarząd	14 200,00	6 890,73	7 309,27
Umowy zlecenia	5 000,00	2 426,31	2 573,69
Szkolenia , składki KRS,badanie bilansu	1 200,00	582,32	617,68
Pozostałe	8 000,00	3 882,10	4 117,90
Eksplotacja podstawowa - koszty dozoru i utrzymania czynności	Budżet dla całej Spółdzielni 2021	Budynek W 87	Budynek W 91
Placa dozorczy , zlecenie	60 000,00	29 115,76	30 884,24
Narzuły na place, świadczenia	13 000,00	6 308,41	6 691,59
Zieleń , altana	7 000,00	3 000,00	4 000,00
Środki czyszczące, urządzenia	10 000,00	4 852,63	5 147,37
Razem eksploatacja:	425 400,00	206 033,88	219 366,12
Koszty związane z nieruchomością wspólną	Budżet dla całej Spółdzielni 2021	Budynek W 87	Budynek W 91
Energia elektryczna	31 000,00	14 000,00	17 000,00
Opłata z tytułu przekształcenia użytkownika wieczystego gruntu we własność	7 320,74	3 846,78	3 473,96
Podatek od nieruchomości	34 012,00	16 463,00	17 549,00
Wywóz nieczystości	144 300,00	64 500,00	79 800,00
Dźwigi	15 000,00	6 000,00	9 000,00
Koszty konserwacji i przeglądów technicznych	Budżet dla całej Spółdzielni 2021	Budynek W 87	Budynek W 91
Hydrofornii, węzła ciepł, inst wod-kan	23 000,00	11 079,58	11 920,42
Domofony i inne , materiały	15 000,00	7 225,81	7 774,19
Dozór techniczny dźwigów	5 000,00	2 408,60	2 591,40
Konserwacje bieżące	20 000,00	9 634,42	10 365,58
Rezerwa - awarie	7 000,00	3 372,05	3 627,95
Przeгляд budowlany	1 000,00	481,72	518,28
Przeгляд kominowy	1 500,00	722,58	777,42
Przeгляд gazowy	1 500,00	722,58	777,42
Razem konserwacje i przeglądy:	74 000,00	35 647,34	38 352,66
Koszty dostaw mediów do lokali	Budżet dla całej Spółdzielni 2021	Budynek W 87	Budynek W 91
C.O. + C.W. + vat	356 000,00	166 000,00	190 000,00
Woda i kanalizacja	135 000,00	60 000,00	75 000,00
Fundusz remontowy	Budżet dla całej Spółdzielni 2021	Budynek W 87	Budynek W 91
Fundusz remontowy	244 742,28	114 992,76	129 749,52
	0,00		
SUMA WYDATKÓW:	1 466 775,02	687 483,76	779 291,26

7

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Megawat”

Plan remontów na rok 2021

Lp.	Adres budynku	zakres remontu
1.	Wolska 91	remont lokalu użytkowego w tym modernizacja łazienki i kuchni
2.	oba budynki	Remont pomieszczeń ogólnego użytku i dostosowanie ich do przetrzymywania rowerów, instalacja lub wymiana istniejących wieszaków rowerowych, remont posadzek, nowe instalacje elektryczne, dostosowanie drzwi do systemu zamykania na czip elektroniczny
3.	oba budynki	wymiana wadliwych domofonów, wymiana instalacji i słuchawek, modernizacja sieci
4.	oba budynki	specjalistyczne prace wysokościowe związane z izolowaniem dachu i elewacji w związku z zalewaniem mieszkań, mostkami termicznymi, zagrzybieniem, pęknięciami
5.	oba budynki	wymiana płytek przy wejściach do klatek schodowych
6.	Wolska 91	kompleksowy remont instalacji C.O. w piwnicach
7.	Wolska 87	gromadzenie środków na remont jak w pkt. 6 powyżej
8.	oba budynki	gromadzenie środków na wymiany dźwigów, ustalenie kolejności wymiany wg wskazań konserwatora i UDT
9.	oba budynki	gromadzenie środków na kompleksowy remont elewacji
10.	oba budynki	gromadzenie środków na kompleksowy remont wiat śmietnikowych, utwardzenie terenu, zburzenie starej wiaty, przygotowanie nowych pomieszczeń, przygotowanie koncepcji remontu